

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "Строительная  
фирма «Промтехмаш»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 6672281875

полное наименование организации – для юридических лиц),

620026, Свердловская обл, г. Екатеринбург,  
ул. Народной воли, д. 65, офис 3  
email: sf-ptm@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2021 г.

№ 89-RU89305000-559-2021

I. «Администрация города Ноябрьска»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

~~местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~~~

«Многоквартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск,  
микрорайон А, ул. Дружбы»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск,  
город Ноябрьск, улица Дружбы, дом 4а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении, аннулировании адреса объекту адресации № 917-21-Р от 21.09.2021

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:12:110603:4; 89:12:110603:7; 89:12:110603:47

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89305000-1347-2019, дата выдачи 24.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство «Администрация города Ноябрьска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон А, ул. Дружбы»			
Строительный объем всего	куб. м	29 685,12	29 662,30
в том числе надземной части	куб. м	26 398,57	26 401,00
Общая площадь	кв. м	6 806,82	6 753,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 2, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон А, ул. Дружбы»			
Общая площадь	кв. м	6 806,82	6 753,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 676,49	4 693,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 964,75	1 906,80
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/4 676,49	110/4 693,50

1 комнатные	шт./кв. м	63/2 210,66	63/2 220,50
2 комнатные	шт./кв. м	42/2 129,60	42/2 131,60
3 комнатные	шт./кв. м	5/336,23	5/341,40
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 842,07	4 846,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		ж/б ростверк на свайном основании	ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б сборные многопустотные плиты перекрытия	ж/б сборные многопустотные плиты перекрытия
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	218,20	218,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2х-камерный стеклопакет	ПВХ профиль, 2х-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 22 сентября 2021 г. Пятым Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-700 от 16 октября 2013 г., выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 15 января 2016 г.

**Первый заместитель  
Главы Администрации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**А.В. Власов**

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2021 г.

М.П.